



S.C.P. HUBERT - GRAIVE –BRIZARD
Commissaires de Justice Associés

19, Rue des Veyettes CS 46314
35063 – RENNES CEDEX

PROCÈS-VERBAL
DE CONSTAT D’AFFICHAGE
D’AVIS D’ENQUÊTE PUBLIQUE

TROISIÈME ET DERNIER PASSAGE

- **En date du : 12.06.2023**
- **Pétitionnaire : SPLA VIASILVA**
- **Site : ZAC Atalante Viasilva à CESSON-SÉVIGNÉ (35510)**

- **Nos Réf. : C20679**
- **Mandant : SPLA VIASILVA**
- **Interlocuteur : Madame Soizic NUÉ**

* * *

Force Probante

Acte authentique dont les mentions relatives aux constatations font foi jusqu'à preuve contraire.
(Loi n°2010-1609, 22 décembre 2010, JORF n°0297, 23 décembre 2010, p. 22552, texte n°1)

Tél. : 02.23.21.21.21 • E-mail : etude.hubert@orange.fr
SITE DE PAIEMENT EN LIGNE : <http://www.hubert-graive-brizard.fr>
RCS RENNES D393397765 | TVA CEE FR30393397765



S.C.P. HUBERT - GRAIVE –BRIZARD

Commissaires de Justice Associés

19, Rue des Veyettes – CS 46314
35063 – RENNES CEDEX

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT D’AFFICHAGE

Acte authentique dont les mentions relatives aux constatations font foi jusqu’à preuve contraire.
Loi n°2010-1609 du 22 décembre 2010

**L’AN DEUX MILLE VINGT-TROIS,
ET LE DOUZE JUIN.**

À LA REQUÊTE DE :

- ❖ La **SPLA VIASILVA**, société publique locale d’aménagement à forme anonyme au capital de 800 000.00 euros inscrite au registre du commerce et des sociétés de RENNES sous le numéro 791.226.970 dont le siège social est situé 1 Rue GENEVIEVE DE GAULLE-ANTHONIOZ, CS 50726 à RENNES (35000), agissant poursuites et diligences de son représentant légal Monsieur Jean BADAROUX, domicilié en cette qualité audit siège social.
- ❖ Elle-même représentée, pour les besoins du présent Procès-verbal de constat, par **Madame Soizic NUÉ**, en sa qualité de chef de projets, près de la **SPLA VIASILVA**.

LAQUELLE M’A PRÉALABLEMENT EXPOSÉ :

1. Que le 29 mars 2023, un arrêté préfectoral portant ouverture d’une enquête publique préalable à la déclaration d’utilité publique relative au projet d’aménagement de la **ZAC Atalante Viasilva** et à la cessibilité des terrains nécessaires pour la réalisation de ce projet a été pris ;
2. Que par suite, il sera procédé, à la demande de la **SPLA VIASILVA**, à l’ouverture d’une enquête publique du 10 mai 2023 au 12 juin 2023 inclus en vue d’obtenir l’autorisation environnementale comprenant une étude d’impact et l’information de l’autorité environnementale, une demande de déclaration d’utilité publique, un dossier d’enquête parcellaire ;
3. Qu’il est utile de constater les dix (10) affichages de l’avis d’enquête publique du projet ;
4. Qu’en date du 20 avril 2023, un premier procès-verbal de constat était établi par **Maître Aude BLÉVIN** ;

5. Qu'en date du 23 mai 2023, un deuxième procès-verbal de constat était établi par **Maître Aude BLÉVIN** ;
6. Que dans ce contexte et à titre préventif, **Madame Soizic NUÉ**, en sa qualité de chef de projets, près de la **SPLA VIASILVA**, prenait attache avec la **SCP Stéphane HUBERT, Emmanuel GRAIVE, André-Denis BRIZARD, COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS**, Société Civile Professionnelle, inscrite au RCS de RENNES sous le n°393.397.765, au capital de 612.306,00 €, dont le siège social est sis 19, Rue des Veyettes à RENNES (35063) et la mandatait à l'effet de protéger les droits et intérêts de la société requérante, de se transporter sur site pour y effectuer toutes constatations utiles concernant cet affichage afin de prévenir toutes contestations qui pourrait naître à l'occasion de la réalisation dudit projet ;

* *

*

PAR CONSÉQUENT, DÉFÉRANT À CETTE RÉQUISITION :

Je soussignée, **Maître Aude BLÉVIN**, Commissaire de justice salariée, Membre de la **S.C.P. Stéphane HUBERT, Emmanuel GRAIVE, André-Denis BRIZARD, Commissaires de Justice Associés**, Société Civile Professionnelle, inscrite au RCS de RENNES sous le n°393.397.765, au capital de 612.306,00 €, dont le siège social est sis 19, Rue des Veyettes à RENNES (35063), Titulaire d'un Office de Commissaire de Justice,

Certifie m'être transportée ce jour sur place sis à CESSON-SÉVIGNÉ (35510) et aux adresses suivantes :

- 1 & 2 - Avenue de la Boulaie - Musée des Transmissions.**
- 3 - Avenue de Bellefontaine - Métro VIASILVA.**
- 4 - 1 avenue de Belle Fontaine – face entreprise Orange.**
- 5 - Rue du chêne Germain.**
- 6 - Avenue des champs Blancs.**
- 7 - Z.A de la Victoire en direction de Thorigné-Fouillard.**
- 8 - Route de Fougères.**
- 9 - Avenue des Champs Blancs.**
- 10 - Route des Parcs Quercies.**
- 11 - Mairie de CESSON-SÉVIGNÉ - Affichage du permis d'avis d'enquête public.**

Où là étant, j'ai procédé aux constatations suivantes :

* *

*

CONSTATATIONS

Sur place, je constate immédiatement la présence de panneaux jaunes, parfaitement visibles.

Je constate que les panneaux sont fixés sur une planche de bois et positionnés en direction de la voie publique.

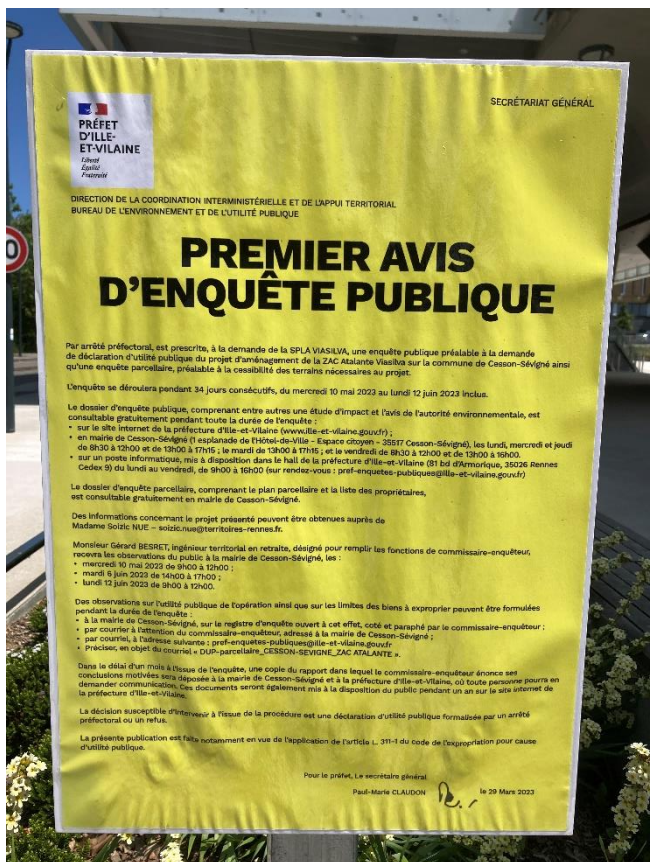
Ainsi, ceux-ci peuvent être vus et lus par toute personne intéressée circulant à proximité.

1°). Et 2°). : Avenue de la Boulaie.





3°). Métro VIASILVA - Avenue de BelleFontaine.



Société Civile Professionnelle – 19, Rue des Veyettes CS46314 35063 RENNES CEDEX
 Membre d'une association agréée acceptant le règlement des honoraires par chèque
Tél : 02.23.21.21.21
Courriel : etude.hubert@orange.fr

RCS RENNES D393397765 – N° TVA CEE FR3039339765

4°). Avenue de Belle Fontaine – Orange.



5°). Rue du Chêne Germain.



Société Civile Professionnelle – 19, Rue des Veyettes CS46314 35063 RENNES CEDEX
Membre d'une association agréée acceptant le règlement des honoraires par chèque

Tél : 02.23.21.21.21 -

Courriel : etude.hubert@orange.fr

RCS RENNES D393397765 – N° TVA CEE FR30393397765

6°). Avenue des champs Blancs.



7°). Z.A. de la Victoire – Direction Thorigné-Fouillard.



Société Civile Professionnelle – 19, Rue des Veyettes CS46314 35063 RENNES CEDEX
Membre d'une association agréée acceptant le règlement des honoraires par chèque

Tél : 02.23.21.21.21 •

Courriel : etude.hubert@orange.fr

RCS RENNES D393397765 – N° TVA CEE FR30393397765

8°). Route de Fougères.



9°). Avenue des Champs Blancs.



Société Civile Professionnelle – 19, Rue des Veyettes CS46314 35063 RENNES CEDEX
Membre d'une association agréée acceptant le règlement des honoraires par chèque

Tél : 02.23.21.21.21 •

Courriel : etude.hubert@orange.fr

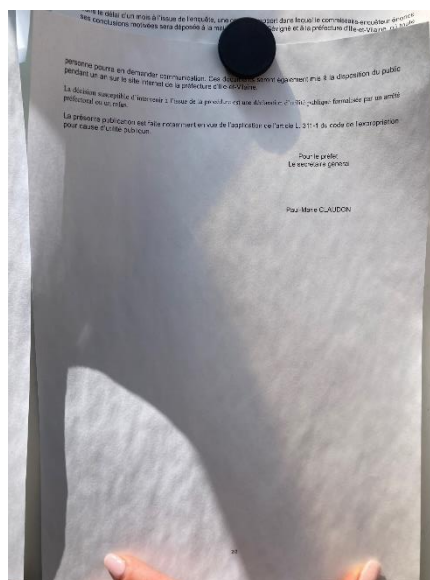
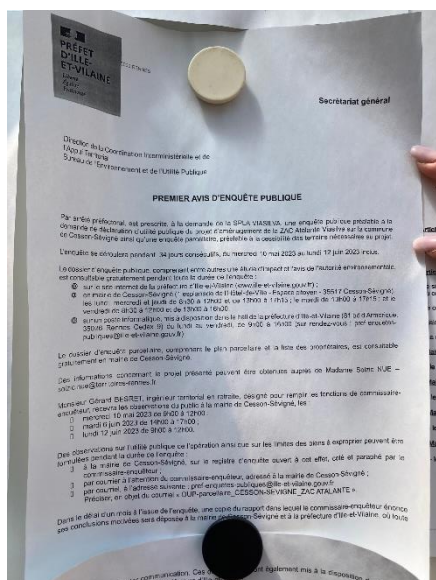
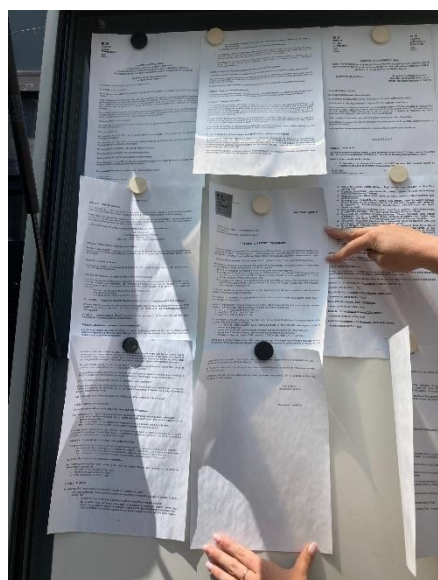
RCS RENNES D393397765 – N° TVA CEE FR3039339765

8/10

10°). Route des Parcs Quercies.



11°). Affichage du permis d'enquête public en Mairie de CESSON-SÉVIGNÉ (sur un panneau en plexiglas exposé à l'extérieur de l'Hôtel de Ville, visible et lisible par toute personne circulant à proximité) :



Il sera rappelé, si besoin en était, que ces panneaux sont parfaitement visibles depuis la voie publique

Société Civile Professionnelle – 19, Rue des Veyettes CS46314 35063 RENNES CEDEX
Membre d'une association agréée acceptant le règlement des honoraires par chèque

Tél : 02.23.21.21.21 •
Courriel : etude.hubert@orange.fr

RCS RENNES D393397765 – N° TVA CEE FR30393397765

où je me trouve pour effectuer les photographies intégrées au présent Procès-verbal.

En sus, les indications qu'ils comportent sont parfaitement lisibles.

Ceci étant les seules constatations qui me sont demandées par le demandeur, je me suis retirée, après avoir procédé à la prise de **deux (2) photographies par panneau** qui demeureront intégrées au présent Procès- verbal de constat.

* *

*

EN FOI DE QUOI ET DE TOUT CE QUI PRÉCÈDE :

J'ai dressé le présent Procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

COÛT : Sur la minute

**Pour information :
TVA sur acte à 20%**

Maître Aude BLÉVIN
Commissaire de justice salariée

